

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum
DLR Rheinpfalz
Flurbereinigungs- und Siedlungsbehörde
Unternehmensflurbereinigung
Hochwasserrückhaltung Wörth-Jockgrim
Aktenzeichen: 41631-HA5.1.

67433 Neustadt a.d.W., 16.05.2017
Konrad-Adenauer-Str. 35
Telefon: 06321/671-0
Telefax: 06321/671-1250
Internet: www.dlr.rlp.de

Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung

I. Aufhebung

Die gemäß § 32 Satz 3 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794) am 30.06.2009 festgestellten Wertermittlungsergebnisse werden hiermit

aufgehoben.

II. Feststellung

Die den Teilnehmern bekannt gegebenen Ergebnisse der Wertermittlung einschließlich der unter Ziffer III. festgesetzten Änderungen werden hiermit gemäß § 32 Satz 3 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794)

festgestellt.

III. Änderungen gegenüber der Offenlegung

Nach der Offenlegung wurde die Wertermittlung für folgende Grundstücke geändert:

In der Gemarkung Leimersheim

Bisher				Geändert		
Flurstück Nr.	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m ²	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m ²
1430	STR	1	3031	A	2	272
	GH	1	1836	A	3	159
				STR	1	2492
				GH	1	1944

In der Gemarkung Neupotz

Bisher				Geändert		
Flurstück Nr.	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m ²	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m ²
590	A	3	2711	A	3	2810
	GH	1	99			
1317	A	3	1179	KOR	3	1179

	A	4	83	KOR	4	83
1317/2	A	3	549	KOR	3	549
	A	4	64	KOR	4	64
1320	A	3	1619	KOR	3	1619
	A	4	190	KOR	4	190
	WA	1	7	WA	1	7
1321	A	3	583	KOR	3	583
	A	4	69	KOR	4	69
	WA	1	6	WA	1	6
1322	A	3	1635	KOR	3	1635
	A	4	178	KOR	4	178
	WA	1	17	WA	1	17
	WAL	1	8	WAL	1	8
1324	A	3	1079	KOR	3	1079
	A	4	124	KOR	4	124
	WA	1	12	WA	1	12
	WAL	1	12	WAL	1	12
1325	A	3	1018	KOR	3	1018
	A	4	110	KOR	4	110
	WA	1	11	WA	1	11
	WAL	1	15	WAL	1	15
1327	A	3	521	KOR	3	521
	A	4	52	KOR	4	52
	WA	1	5	WA	1	5
	WAL	1	8	WAL	1	8
1328	A	3	489	KOR	3	489
	A	4	78	KOR	4	78
	WA	1	9	WA	1	9
	WAL	1	14	WAL	1	14
1329	A	3	1012	KOR	3	1012
	A	4	136	KOR	4	136
	WA	1	15	WA	1	15
	WAL	1	27	WAL	1	27
1330	A	3	2053	KOR	3	2053
	A	4	295	KOR	4	295
	WA	1	33	WA	1	33
	WAL	1	73	WAL	1	73
1380	KOR	5	2623	A	5	2623
	KOR	6	1357	A	6	1357
1381	KOR	5	526	A	5	526
	KOR	6	254	A	6	254
1382	KOR	5	1461	A	5	1461
	KOR	6	759	A	6	759
1395	KOR	5	433	A	5	433
	KOR	6	1067	A	6	1067

1398	KOR	5	292	A	5	292
	KOR	6	1208	A	6	1208
1400	GR	6	1364	GR	6	1580
	KOR	5	157	A	5	45
	KOR	6	2039	A	6	120
				KOR	5	113
				KOR	6	1702
1456	A	3	216	A	3	452
	A	4	653	A	4	1416
	A	5	177	A	5	892
	KOR	3	236			
	KOR	4	763			
	KOR	5	715			
1460	KOR	3	502	A	3	502
	KOR	4	1354	A	4	1354
	KOR	5	734	A	5	734
1505	A	3	780	A	3	594
				KOR	3	186
1506	A	3	820	KOR	3	820
1508	A	3	1800	KOR	3	1800
1509	A	3	900	KOR	3	900
1604	A	4	1144	A	4	3380
	KOR	4	2236			

In der Gemarkung Jockgrim

Bisher				Geändert		
Flurstück Nr.	Nutzungs- art	Wert- klasse	Fläche m ²	Nutzungs- art	Wert- klasse	Fläche m ²
3780/1	A	4	406	A	4	406
	A	6	349	A	6	498
	U	1	149			

IV. Hinweis:

- Die Ergebnisse der Wertermittlung bilden die verbindliche Grundlage für die Berechnung
 - des Abfindungsanspruches
 - der Land- und Geldabfindung
 - der Geld- und Sachbeiträge
- In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, wenn sie zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören.

Begründung

1. Sachverhalt:

Gegen die Feststellung der Wertermittlung vom 30.06.2009 wurden Widersprüche vorgetragen. Die vorgebrachten Widersprüche wurden am 26.10.2010 vor der Spruchstelle für Flurbereinigung erörtert und verhandelt. Die Ergebnisse der Wertermittlung und deren Feststellung vom 30.06.2009 werden hiermit aufgehoben und nach Änderung neu festgestellt.

Die Wertermittlung der Grundstücke wurde vom 10.05.2006 bis 05.12.2006 von amtlichen Sachverständigen nach §§ 27 bis 30 FlurbG durchgeführt.

Die aufgrund dieser Wertermittlung vorgenommenen Berechnungen haben die Ergebnisse erbracht, die zur Einsichtnahme für die Beteiligten ausgelegt haben und ihnen im Anhörungstermin am 28.04.2009 und 11.10.2016 erläutert worden sind.

Die am 30.06.2009 festgestellte Wertermittlung der Unternehmensflurbereinigung Hochwasserrückhaltung Wörth–Jockgrim wurde überarbeitet.

Die von den Beteiligten erhobenen Einwendungen gegen die Wertermittlung wurden von der Flurbereinigungsbehörde und - soweit erforderlich - durch Sachverständige überprüft.

2. Gründe

2.1 Formelle Gründe

Die Werte der landwirtschaftlich genutzten Grundstücke wurden nach § 28 FlurbG in der Zeit vom 10.05.2006 bis 05.12.2006 von amtlichen Sachverständigen unter Zugrundelegung der Ergebnisse der Bodenschätzung nach dem Gesetz über die Schätzung des landwirtschaftlichen Kulturbodens (Bodenschätzungsgesetz) vom 20.12.2007 (BGBl. I S. 3150, 3176), zuletzt geändert durch Artikel 232 der Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I Nr. 35 S. 1474) ermittelt.

Bei bebauten Grundstücken ist nur der Bodenanteil ermittelt worden.

Für die Größe der Grundstücke sind die Eintragungen im Liegenschaftskataster angehalten worden (§ 30 FlurbG).

Die Auswahl der Sachverständigen und die Durchführung der Wertermittlung sind sachgerecht erfolgt (§ 31 FlurbG).

Über die bei der Offenlegung vorgebrachten Einwendungen ist sachgerecht entschieden.

Die formellen Voraussetzungen zum Erlass dieses Verwaltungsaktes nach § 32 FlurbG sind gegeben.

2.2 Materielle Gründe

Soweit sich die Einwendungen als begründet erwiesen haben, wurde die Bewertung der betreffenden Grundstücke und der Grundstücksteilflächen - wie unter Ziffer III. dieser Feststellung geschehen - geändert.

Einwendungen von Teilnehmern gegen die Richtigkeit der Wertermittlung, die bei den Änderungen unter Ziffer III. dieser Feststellung nicht berücksichtigt worden sind, wurden als unbegründet angesehen. Die Nachprüfung der Bewertung hat bei den betreffenden Grundstücken und Grundstücksteilflächen zu dem Ergebnis geführt, dass die Wertermittlung in der Nutzungsart, der Bodenbeschaffenheit und bei den übrigen wertbestimmenden Merkmalen

zutreffend ist, so dass eine Änderung der Ergebnisse der Wertermittlung für diese Flurstücke nicht gerechtfertigt war.

Der Wert der im Flurbereinigungsgebiet gelegenen Grundstücke wurde ermittelt, um die Teilnehmer für ihre alten Grundstücke mit Land von gleichem Wert abfinden zu können. Hierbei wurde der Wert der Grundstücke eines jeden Teilnehmers im Verhältnis zum Wert aller Grundstücke des Flurbereinigungsgebietes bestimmt (§ 27 FlurbG).

Die materiellen Voraussetzungen zum Erlass dieses Verwaltungsaktes nach § 32 FlurbG sind gegeben.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diese Feststellung kann innerhalb eines Monats nach der öffentlichen Bekanntmachung Widerspruch erhoben werden. Nach § 115 I FlurbG beginnt der Lauf der Frist mit dem ersten Tag der Bekanntmachung. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift beim

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Rheinpfalz, Abteilung Landentwicklung,
Ländliche Bodenordnung, Konrad-Adenauer-Straße 35, 67433 Neustadt

oder wahlweise bei der

Spruchstelle für Flurbereinigung Rheinland-Pfalz
Kaiser-Friedrich-Straße 1, 55116 Mainz

einzu legen.

Bei schriftlicher Einlegung des Widerspruches ist die Widerspruchsfrist nur gewahrt, wenn der Widerspruch noch vor dem Ablauf der Frist bei einer der oben genannten Behörden eingegangen ist.

Die Schriftform kann durch die elektronische Form ersetzt werden. In diesem Fall ist das elektronische Dokument mit einer qualifizierten elektronischen Signatur nach dem Signaturgesetz zu versehen.

Bei der Erhebung des Widerspruches durch elektronische Form bei dem **DLR** sind besondere technische Rahmenbedingungen zu beachten, die im Internet auf der Seite www.dlr.rlp.de unter Elektronische Kommunikation ausgeführt sind.

Bei der Erhebung des Widerspruches durch elektronische Form bei der Spruchstelle (**ADD**) sind besondere technische Rahmenbedingungen zu beachten, die im Internet auf der Seite www.add.rlp.de unter Elektronische Kommunikation ausgeführt sind.

Im Auftrag

gez. Barbara Meierhöfer

Weitere Informationen zur **Unternehmensflurbereinigung Hochwasserrückhaltung Wörth-Jockgrim** sind im Internet unter www.landentwicklung.rlp.de Rubrik „Bodenordnungsverfahren“ zu finden.

Ansprechpartner für das Verfahren sind:

Projektleiterin	Claudia Merkel	Tel. 06321/ 671-1101
Sachgebietsleiter Planung und Vermessung	Roland Kuhn	Tel. 06321/ 671-1111
Sachgebietsleiterin Verwaltung	Bianka Litzel	Tel. 06321/ 671-1107