

***Diese Ladung (Veröffentlichung) erfolgt nachrichtlich. Der Verwaltungsakt wird ortsüblich bekannt gemacht in den Amts- und Gemeindeblättern der VG Thaleischweiler-Fröschen, der VG Bruchmühlbach-Miesau und der VG Landstuhl.***

**Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum  
DLR Westpfalz  
Flurbereinigungs- und Siedlungsbehörde  
Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren  
Knopp-Labach  
Aktenzeichen: 21159-HA2.3.**

## **Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Knopp-Labach Flurbereinigungsbeschluss**

### **I. Anordnung**

#### **1. Anordnung der Vereinfachten Flurbereinigung (§ 86 Abs. 1 Nr. 1, 4 Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG))**

Hiermit wird für die nachstehend näher bezeichneten Teile der Gemarkungen Knopp-Labach, Wallhalben, Oberhausen, Martinshöhe, Krähenberg, Hettenhausen und Gerhardsbrunn das

#### **Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Knopp-Labach**

angeordnet, um Maßnahmen der Landentwicklung, insbesondere Maßnahmen der Agrarstrukturverbesserung, des Naturschutzes und der Landschaftspflege sowie zur erforderlich gewordenen Neuordnung des Grundbesitzes zu ermöglichen und durchzuführen.

#### **2. Feststellung des Flurbereinigungsgebietes**

Das Flurbereinigungsgebiet, dem die nachstehend aufgeführten Flurstücke unterliegen, wird hiermit festgestellt.

Gemarkung Knopp-Labach

die Flurstücke Nrn. 17/1, 18, 19, 36, 53/51, 53/52, 102/2, 102/3, 102/12, 103/6, 136, 155/1, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167/4, 168/12, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 182, 183, 184, 185, 188, 189, 190, 191, 192, 192/1, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 227, 230/1, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251/1, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267/3, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 304, 305,

306, 307, 308, 309, 310, 311, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 330/1, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 407/1, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446/1, 446/2, 447/2, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478/1, 478/2, 479, 480/1, 481, 482, 483, 484, 485, 485/1, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 581/2, 581/3, 582, 583, 697/2, 705/1, 705/26, 708, 709, 710, 711, 760, 761, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 813, 814, 815, 816, 817, 817/1, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882/1, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925/1, 925/2, 926/1, 926/2, 927/1, 927/2, 928/1, 928/2, 929/1, 929/2, 930/3, 930/4, 931/1, 931/2, 932/1, 932/2, 933/1, 933/2, 934/1, 934/2, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968/3, 968/4, 968/5, 969, 969/2, 970, 970/2, 971, 972, 973, 974, 974/1, 975, 976, 976/2, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 997/2, 998, 999, 999/2, 999/3, 999/4, 999/5, 999/6, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1036/2, 1036/3, 1036/4, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044/1, 1044/2, 1045/1, 1045/2, 1046/1, 1046/2, 1047/1, 1047/2, 1048/1, 1048/2, 1049/1, 1049/2, 1050/1, 1054/1, 1055/1, 1057/4, 1058, 1059/1, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1070/1, 1071, 1072/1, 1074, 1074/2, 1077, 1077/2, 1077/3, 1078, 1079, 1080, 1081, 1081/2, 1082, 1083, 1084, 1084/2,

1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1091, 1092/3, 1093, 1094, 1095, 1101, 1102, 1103, 1106, 1107/2, 1109, 1109/2, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134/3, 1135/1, 1135/2, 1136/1, 1136/2, 1136/3, 1136/5, 1136/6, 1137/1, 1138/3, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1337/1, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1344/1, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1370, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1500, 1501/1, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1553, 1554, 1559, 1560, 1560/2, 1561, 1562, 1565, 1565/2, 1565/3, 1565/4, 1565/5, 1565/6, 1566, 1567, 1568/1, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1577/2, 1578, 1579, 1580/1, 1581, 1582, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1987/1, 1991/1, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005/1, 2008/1, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2020, 2021, 2022, 2023, 2025/1, 2026, 2028/1, 2029, 2030, 2030/1, 2030/2, 2031, 2034, 2035, 2036, 2039/1, 2040, 2041/1, 2043, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2066, 2067, 2068, 2069/1, 2071, 2071/2, 2153/3, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2770, 2771, 2772, 2773, 2774, 2775, 2776, 2776/2, 2777/3, 2778, 2779, 2780, 2785/3, 2789, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2796/2, 2797, 2799/1, 2801, 2802, 2805, 2806/1, 2809, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818/1, 2820, 2821, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831/1, 2832, 2835, 2836, 2836/2, 2836/4, 2836/5, 2837, 2838, 2839 und 2840.

#### Gemarkung Wallhalben

die Flurstücke Nrn. 216/24, 236/13, 237/4, 238/1, 238/3, 255, 256, 257, 260, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 276/2, 276/3, 279, 280, 281, 283/1, 285, 292, 294, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 339/3 und 340.

Gemarkung Oberhausen

die Flurstücke Nrn. 675/4, 675/5, 710/5, 710/6, 711/3, 711/4, 711/5, 711/6, 1062, 1081/2, 1081/7 und 1082.

Gemarkung Martinshöhe

die Flurstücke Nrn. 1081/3, 1170/1, 1171/1, 1172/1, 1175/3 und 1180/1.

Gemarkung Krähenberg

die Flurstücke Nrn. 671 und 674/3.

Gemarkung Hettenhausen

das Flurstück Nr. 3067/1.

Gemarkung Gerhardsbrunn

das Flurstück Nr. 2433/3.

### **3. Teilnehmergeinschaft**

Die Eigentümer sowie die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke (Teilnehmer) bilden die Teilnehmergeinschaft. Die Teilnehmergeinschaft entsteht mit diesem Flurbereinigungsbeschluss.

Die Teilnehmergeinschaft führt den Namen:

**“Teilnehmergeinschaft der Vereinfachten Flurbereinigung Knopp-Labach”**

Ihr Sitz ist in Knopp-Labach, Verbandsgemeinde Thaleischweiler-Wallhalben, Landkreis Südwestpfalz.

### **4. Zeitweilige Einschränkungen der Grundstücksnutzung**

Ungeachtet anderer gesetzlicher Bestimmungen gelten von der Bekanntgabe des Flurbereinigungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes die folgenden Einschränkungen:

- 4.1 In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, wenn sie zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören. Der von der Landwirtschaftsbehörde zu genehmigende Umbruch von Grünlandflächen bedarf zusätzlich der schriftlichen Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde.
- 4.2 Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.
- 4.3 Baumgruppen, einzelne Bäume, Feld- und Ufergehölze, Hecken, Obstbäume, Rebstöcke und Beerensträucher dürfen nur in Ausnahmefällen, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege,

nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden.

4.4 Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde. Die Zustimmung darf nur im Einvernehmen mit der Forstaufsichtsbehörde erteilt werden.

## **II. Anordnung der sofortigen Vollziehung**

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes (Nr. I, 1 bis 4) nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 21.12.2015 (BGBl. I S. 2490), wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

## **III. Hinweise:**

### **1. Ordnungswidrigkeiten**

Sind entgegen den Vorschriften zu Nrn. I 4.1 und I 4.2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand nach § 137 Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794) wieder herstellen lassen, wenn dies der Vereinfachten Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen den Vorschriften zu Nr. I 4.3 vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Sind Holzeinschläge entgegen der Vorschrift zu Nr. I 4.4 vorgenommen worden, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte und verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

Zu widerhandlungen gegen die Vorschriften zu Nrn. I 4.2 bis I 4.4 sind Ordnungswidrigkeiten, die mit Geldbußen geahndet werden können.

### **2. Betretungsrecht**

Die Beauftragten der Flurbereinigungsbehörde sind berechtigt, zur Vorbereitung und zur Durchführung der Vereinfachten Flurbereinigung Grundstücke zu betreten und die nach ihrem Ermessen erforderlichen Arbeiten auf ihnen vorzunehmen.

### **3. Anmeldung unbekannter Rechte**

Innerhalb von drei Monaten ab der Bekanntgabe dieses Beschlusses sind Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren berechtigen, bei der Flurbereinigungsbehörde, dem

anzumelden.

Werden Rechte erst nach Ablauf dieser Frist angemeldet, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines vorgenannten Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, demgegenüber diese Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes (Flurbereinigungsbeschlusses) zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

#### **4. Auslegung des Beschlusses mit Gründen und Übersichtskarte**

Je ein Abdruck dieses Flurbereinigungsbeschlusses mit den Beschlussgründen und einer Übersichtskarte liegen zwei Wochen lang nach der Bekanntgabe zur Einsichtnahme der Beteiligten aus bei:

der Verbandsgemeindeverwaltung Thaleischweiler-Wallhalben,  
Hauptstraße 52, 66987 Thaleischweiler-Fröschen.

Die Grenze des Flurbereinigungsgebietes ist nachrichtlich in einer Übersichtskarte im Maßstab 1:5000 dargestellt.

Der Beschluss und die Übersichtskarte können ebenfalls im Internet unter [www.dlr.rlp.de/...](http://www.dlr.rlp.de/...) (Direkt zu „Bodenordnungsverfahren“) eingesehen werden.

### **Begründung**

#### **1. Sachverhalt:**

Das Flurbereinigungsgebiet hat eine Fläche von 477 ha und umfasst im Wesentlichen die gesamte Gemarkung Knopp-Labach sowie Teile der Gemarkungen Wallhalben und Oberhausen im Süden, jeweils ein Flurstück der Gemarkungen Hettenhausen und Gerhardsbrunn im Osten, sowie Teile der Gemarkungen Martinshöhe und Krähenberg im Westen des Flurbereinigungsgebietes. Die bebauten Ortslagenflächen der Ortsgemeinde Knopp-Labach sind jeweils vom Flurbereinigungsverfahren ausgeschlossen. Die Einbeziehung von geringfügigen Flächen aus mehreren Gemarkungen in ein einziges Verfahren ist aus Gründen vorherrschender Besitzverzahnungen und aus vermessungstechnischen Gründen geboten.

Das Verfahrensgebiet liegt nahezu ausschließlich im Gebiet der Verbandsgemeinde Thaleischweiler-Wallhalben und somit in der LEADER-Region „Pfälzer Wald plus“, die Grundstücke aus der Gemarkungen Martinshöhe und Gerhardsbrunn, Verbandsgemeinde Bruchmühlbach-Miesau, in der LEADER-Region Westrich-Glantal.

Die Ortsgemeinde Knopp-Labach hat nach mehreren Informationsveranstaltungen des DLR Westpfalz am 24.04.2014 den Antrag auf Durchführung einer Bodenordnung nach dem Flurbereinigungs-gesetz beim DLR Westpfalz gestellt.

Die landwirtschaftliche Berufsvertretung und die anderen fachlich betroffenen Stellen wurden zum Verfahren gehört und haben sich für die Durchführung eines Verfahrens ausgesprochen.

Die am Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigten wurden vom DLR Westpfalz am 06.06.2016 in einer Aufklärungsversammlung in Knopp-Labach eingehend über das geplante Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren einschließlich der voraussichtlich entstehenden Kosten aufgeklärt.

## **2. Gründe**

### **2.1 Formelle Gründe**

Dieser Beschluss wird vom Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum DLR Westpfalz als zuständige Flurbereinigungsbehörde erlassen.

Rechtsgrundlage für den Beschluss ist § 86 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 4 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794).

Die formellen Voraussetzungen für die Durchführung eines Vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens nach § 86 Flurbereinigungsgesetz

- Anhörung der zu beteiligenden Behörden und Stellen und
- Aufklärung der voraussichtlich beteiligten Teilnehmer des Verfahrens

sind erfüllt.

### **2.2 Materielle Gründe**

Die Mängel der Agrar-, Forst und Infrastruktur wurden in der projektbezogenen Untersuchung aus dem Jahr 2015 in Bezug auf Flurstruktur, Besitzersplitterung, Erschließung und Wegezustand bestätigt.

Durch die in Knopp-Labach bereits 1973 durchgeführte klassische Flurbereinigung ist der Zustand des Liegenschaftskatasters der landwirtschaftlichen Nutzflächen zwar weitestgehend zufriedenstellend, die damals geschaffenen Strukturen entsprechen jedoch nicht mehr den heutigen modernen land- und forstwirtschaftlichen Bearbeitungsmöglichkeiten. Durchschnittliche Schlaglängen von rd. 200 m bis 250 m sowie Flurstücksgrößen von durchschnittlich 0,4 ha verdeutlichen dies. Darüber hinaus konnten die zusammenhängenden Eigentums- und Pachtflächen bislang nicht über durchschnittlich 2 bis 3 ha hinaus vergrößert werden. Durch den Wegfall des Branntweinmonopols haben einige Betriebe in der Gemarkung einen Betriebszweig verloren. Da die Betriebe diese Einkommensverluste wieder ausgleichen müssen, sind sie sehr stark an einer Vergrößerung der Betriebsflächen interessiert. Durch moderne Landtechnik können Produktionsabläufe verbessert und Kosten eingespart werden. Hierfür ist eine großzügig gestaltete Agrarstruktur, welche im Rahmen der ländlichen Bodenordnung umgesetzt werden kann, zwingend notwendig. Eine deutliche Vergrößerung der Schlaglängen und eine umfangreiche Arrondierung der einzelnen

Besitzstände sind maßgebende Ziele, um die Voraussetzung für die Existenzsicherung zu schaffen und für eine Erhöhung der Wettbewerbsfähigkeit der wirtschaftenden Betriebe zu sorgen.

Die mittleren Flurstücksgrößen unterschreiten im Privatwald noch weit die angegebenen Werte der landwirtschaftlichen Flächen. Weiter sind die Flurstücke für eine Waldbewirtschaftung ungünstig geformt, was eine Brennholzgewinnung zusätzlich erschwert. Um eine weitere Waldbewirtschaftung mit neuzeitlicher Technik zu ermöglichen, müssen Wirtschaftseinheiten mit zweckmäßigen Flächengrößen und Grundstücksformen geschaffen werden. Sowohl die bedarfsgerechte Zusammenlegung der kleinparzellierten und zersplitterten Waldflächen, soweit dies wertgleich möglich ist, als auch die ergänzende beziehungsweise erstmalige Erschließung der Waldgrundstücke sind Ziel des Bodenordnungsverfahrens.

In der gesamten Gemarkung sind ca. 20 km Wirtschaftswege in unterschiedlichen Ausbaustufen vorhanden. Obwohl das Wegenetz sehr engmaschig ist, sind einzelne landwirtschaftliche Flächen nur schlecht und die forstwirtschaftlichen Flächen teils gar nicht erschlossen. Zusätzliche Wege sind im Bereich der landwirtschaftlichen Nutzflächen nicht notwendig. Vielmehr wirken sich einige Wege störend auf die Bewirtschaftung aus und sollen für größere Schlaglängen entfallen. Die verbleibenden Hauptwirtschaftswege sind jedoch gemäß den Anforderungen moderner land- und forstwirtschaftlicher Großmaschinen zu gestalten d. h. in ausreichender Breite und mit einer Achslast von mindestens 10 t, auszubauen.

Insgesamt lassen sich die genannten Ziele und deren Umsetzung, nur in einem behördlich geleiteten Bodenordnungsverfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) ermöglichen. Ein Freiwilliger Landtausch und ein beschleunigtes Zusammenlegungsverfahren scheiden aufgrund der Vielzahl der Grundstückseigentümer und der erforderlichen Neugestaltung mit Neuvermessung des Verfahrensgebietes als Instrumentarium aus. Insgesamt kommt die projektbezogene Untersuchung (PU) zu dem Ergebnis, dass die Verbesserung der Agrarstruktur und die angestrebten Ziele am zweckmäßigsten mit der Durchführung einer vereinfachten Flurbereinigung erreicht werden.

Zur Verbesserung der agrarstrukturellen Mängel im Verfahrensgebiet ist die Durchführung einer Bodenordnung dringend notwendig. Darüber hinaus ist sie Voraussetzung für eine wirtschaftliche, nachhaltige Waldnutzung und dient der Umsetzung von Zielvorstellungen der Landespflege und der Naherholung. Ein Flurbereinigungsverfahren soll zusammenfassend folgende Vorteile bringen:

- Durch die Herausnahme störender Wege können Schlaglängen vergrößert werden, um Bewirtschaftungskosten für die Land- und Forstwirte sowie Unterhaltungskosten für die Kommunen einzusparen.
- Es wird eine wettbewerbsfähige und moderne Land- und Forstwirtschaft durch eine Verringerung der Besitzsplitterung und eine Arrondierung der Eigentums- und Pachtflächen ermöglicht. Weiter werden hierfür die notwendigen Wirtschaftswege für eine Achslast von 10 t ausgebaut, um eine Bewirtschaftung mit modernen Großmaschinen zu ermöglichen.

- Voraussetzungen zur Verwirklichung landespflegerischer und grünordnerischer Maßnahmen schaffen, so auch Grundlage sein für die Aktion "Mehr Grün durch Flurbereinigung".
- Erschließungsmaßnahmen für Naherholung und Tourismus können unterstützend begleitet werden.

Das Verfahrensgebiet wurde nach § 7 FlurbG. unter Berücksichtigung der topografischen Verhältnisse, des Straßen- und Wegenetzes, der Besitz- und Bewirtschaftungsverhältnisse und aus haushälterischen Überlegungen so abgegrenzt, dass die mit der Neuordnung angestrebte Verbesserung der Produktions- und Arbeitsbedingungen in der Land- und Forstwirtschaft sowie die Förderung der allgemeinen Landeskultur und der Landentwicklung ermöglicht und Maßnahmen des Naturschutzes, der Landespflege und der Wasserwirtschaft möglichst vollkommen erreicht werden.

Die örtliche Zuständigkeit des DLR Westpfalz ergibt sich aus § 3 Abs. 1 FlurbG.

Die materiellen Voraussetzungen des § 86 Abs. 1 Nr. 1 FlurbG sind damit gegeben.

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses liegt im überwiegenden Interesse der Beteiligten. Es liegt insbesondere in ihrem Interesse, dass mit der Durchführung des Vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens sofort begonnen wird, damit die angestrebten betriebswirtschaftlichen Vorteile möglichst bald eintreten. Eine Verzögerung der Verfahrensbearbeitung würde für die Mehrzahl der Beteiligten und die Ortsgemeinde Knopp-Labach erhebliche wirtschaftliche Nachteile bei der angestrebten agrarstrukturellen Verbesserung mit sich bringen, die darin bestehen, dass die Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes und damit der Besitzübergang verzögert würden. Auch könnte durch die aufschiebende Wirkung möglicher Rechtsbehelfe eine erhebliche Verfahrensverzögerung eintreten.

Die sofortige Vollziehung liegt auch im öffentlichen Interesse. Die Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur und die damit investierten öffentlichen Mittel tragen ganz erheblich zur Entwicklung der Land- und Forstwirtschaft bei. Im Hinblick auf den raschen Strukturwandel in der Landwirtschaft und die zu erwartenden Vorteile für die Forstwirtschaft ist es erforderlich, dass die mit der Vereinfachten Flurbereinigung angestrebten Ziele möglichst schnell verwirklicht werden.

Die Voraussetzungen für die Anordnungen der sofortigen Vollziehung liegen damit vor (§ 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 VwGO).

***Rechtsbehelfsfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt.***

***Die Rechtsmittelfristen richten sich nach den öffentlichen Bekanntmachungen.***

Im Auftrag

Horst Semar