

***Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich. Der Verwaltungsakt wird ortsüblich bekannt gemacht in den Amts- und Gemeindeblättern der Verbandsgemeindeverwaltungen Kusel-Altenglan und Oberes Glantal sowie der Verbandsgemeindeverwaltung Ramstein-Miesenbach.***

|  |   |
|--|---|
| <b>Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum</b>  | <b>67655 Kaiserslautern, 16.02.2018</b>                             |
| <b>DLR Westpfalz</b>                           | <b>Fischerstraße 12</b>   |
| <b>Landentwicklung und Ländliche</b>           | <b>Telefon: 0631-36740</b>  |
| <b>Bodenordnung</b>                            |   |
| <b>Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren</b> | <b>Telefax: 0631-3674255</b>  |
| <b>Etschberg</b>                               |   |
| <b>Aktenzeichen: 21199-HA2.3.</b>              | <b>Internet: <a href="http://www.dlr.rlp.de">www.dlr.rlp.de</a></b> |

## **Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Etschberg Flurbereinigungsbeschluss**

### **I. Anordnung**

#### **1. Anordnung der vereinfachten Flurbereinigung (§ 86 Abs. 1 Nr. 1, 4 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG))**

Hiermit wird für die nachstehend näher bezeichneten Teile der Gemarkungen Etschberg, Godelhausen, Haschbach, Hüffler, Rehweiler, Schellweiler und Theisbergstegen das

#### **Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Etschberg**

angeordnet, um Maßnahmen der Landentwicklung, insbesondere der Dorferneuerung in Verbindung mit Maßnahmen der Agrarstrukturverbesserung, des Naturschutzes und der Landschaftspflege sowie zur erforderlich gewordenen Neuordnung des Grundbesitzes zu ermöglichen und durchzuführen.

#### **2. Feststellung des Flurbereinigungsgebietes**

Das Flurbereinigungsgebiet, dem die nachstehend aufgeführten Flurstücke unterliegen, wird hiermit festgestellt.

Gemarkung Etschberg

die Flurstücke Nrn. 1/2, 4/1, 6, 7/1, 7/2, 8/1, 8/2, 10, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2, 13/1, 14, 15, 15/2, 16/1, 16/2, 16/3, 17/1, 17/2, 18/3, 18/5, 18/6, 18/7, 20, 21, 22, 23, 24/3, 24/4, 25/1, 25/2, 26/2, 26/3, 28, 29, 30/1, 30/2,

31/2, 31/3, 32, 32/2, 34/1, 34/2, 37/8, 37/9, 37/10, 37/11, 37/12, 38, 40/3, 40/5, 40/6, 40/7, 40/9, 40/11, 40/13, 40/14, 40/15, 40/16, 40/17, 40/18, 40/19, 40/20, 40/21, 40/22, 40/23, 40/24, 40/25, 40/26, 40/27, 40/28, 40/29, 40/30, 40/31, 40/32, 40/33, 40/34, 40/35, 40/36, 40/37, 40/38, 40/39, 40/40, 40/41, 40/42, 40/43, 40/45, 40/47, 40/48, 40/49, 40/50, 40/51, 40/53, 40/54, 40/55, 40/56, 40/57, 40/58, 40/59, 40/60, 40/61, 40/62, 40/63, 40/64, 40/66, 40/67, 40/68, 40/69, 40/70, 40/71, 40/73, 40/74, 40/75, 40/77, 40/78, 40/79, 40/80, 40/81, 40/82, 40/83, 40/85, 40/87, 40/88, 40/89, 40/90, 40/91, 40/92, 40/95, 40/96, 40/97, 40/98, 41, 42/1, 42/2, 44/1, 44/2, 45/2, 45/3, 45/4, 46, 48/1, 49/1, 50, 50/2, 51/2, 54/5, 54/6, 54/8, 55/1, 56/1, 56/2, 57/1, 57/2, 58/1, 59, 60/3, 60/4, 60/5, 60/6, 61, 62, 63, 64, 64/2, 64/5, 64/7, 64/8, 64/9, 64/10, 64/11, 64/12, 64/13, 64/14, 64/15, 64/16, 64/17, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72/2, 72/3, 74/3, 74/4, 75, 77/2, 77/3, 79, 79/3, 79/4, 80/3, 80/4, 83/1, 83/2, 84/2, 84/3, 84/4, 85/3, 85/4, 86/1, 86/2, 87/2, 87/3, 88, 89, 91/2, 91/3, 91/4, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 111, 111/2, 112, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 123/2, 124/7, 124/8, 125, 126/1, 128/5, 128/7, 128/8, 129/2, 129/4, 130/1, 131, 132, 133, 134, 135, 135/2, 136, 136/2, 136/3, 136/4, 136/5, 136/6, 136/7, 136/8, 136/9, 136/11, 136/12, 136/13, 136/14, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 157/2, 158, 159, 160, 161, 161/2, 162, 162/2, 163, 163/2, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 169/2, 170/1, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 180, 181, 182, 182/3, 183, 184, 186, 187, 188, 189, 190/1, 195, 196, 196/2, 196/4, 197, 197/3, 198, 199/3, 199/4, 199/5, 200/2, 200/4, 200/5, 200/6, 200/7, 201/1, 201/2, 202/2, 202/5, 203/7, 203/8, 203/9, 204/3, 205/2, 205/5, 205/9, 205/10, 206/3, 208/2, 208/5, 209, 210/1, 211/4, 211/6, 211/7, 211/8, 212, 214/3, 214/5, 215/1, 216/1, 217/2, 217/4, 220/2, 220/4, 221/5, 222/1, 223/1, 223/2, 224, 225, 225/2, 226, 227/1, 227/2, 228, 229/2, 229/5, 230/2, 231/2, 233/1, 233/2, 234, 235/2, 236/2, 236/4, 236/10, 236/11, 236/12, 236/13, 237/1, 238/1, 239, 240, 241/2, 241/8, 243, 246, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254/1, 256/2, 256/4, 256/5, 260/1, 263/5, 263/7, 263/8, 263/9, 263/10, 264/2, 265, 267, 270, 270/2, 271, 272, 273, 274, 276, 277, 278, 279/1, 281, 282, 283, 284, 285/1, 286/1, 286/2, 287/2, 287/3, 287/4, 287/5, 287/6, 287/7, 288, 289, 289/2, 290, 291, 292, 292/3, 294, 295, 296, 297, 300, 300/1, 301, 303/1, 303/2, 304/4, 304/6, 305/2, 305/3, 306/1, 306/2, 306/3, 308/1, 310/1, 313, 314, 315, 316/3, 316/4, 324/5, 325, 326, 327, 328, 329, 329/2, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 335/2, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 347/1, 348, 349, 350, 350/2, 351, 352, 353, 354, 355, 355/2, 356, 357, 358, 359, 360, 364, 365/2, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373/1, 375/2, 376, 376/2, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 396/2, 397, 398, 398/2, 401/2, 402, 402/2, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 410, 410/3, 410/6, 410/7,

411, 412, 413, 414, 415, 416, 416/2, 417, 417/2, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 423/2, 424, 424/2, 425, 425/3, 425/4, 426/3, 426/7, 426/8, 426/9, 427/5, 427/6, 427/7, 427/10, 427/11, 427/12, 427/15, 427/17, 427/18, 427/19, 427/20, 427/21, 428/9, 428/10, 428/11, 428/12, 428/13, 428/14, 428/15, 431, 431/2, 432, 433, 434, 434/2, 434/3, 435, 435/4, 435/5, 435/6, 435/7, 436/1, 436/2, 437/1, 437/2, 438/1, 438/2, 439/1, 439/2, 440/1, 440/2, 441/1, 441/2, 441/3, 442/1, 442/2, 442/3, 443/4, 443/5, 443/7, 443/8, 443/9, 443/10, 443/11, 443/12, 444/2, 444/3, 444/4, 444/5, 445/1, 445/2, 445/3, 446/2, 446/3, 446/4, 446/5, 447/1, 447/2, 447/3, 448/2, 448/4, 448/5, 448/6, 448/7, 448/8, 448/9, 449, 450, 451, 451/2, 452, 452/2, 453, 454, 455, 456, 456/2, 457, 457/2, 458, 459, 459/2, 460, 461, 462, 463, 464, 464/2, 464/3, 464/4, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 471/2, 473, 474/1, 474/2, 475, 475/2, 476, 476/2, 477, 479/5, 479/6, 479/7, 483/4, 483/5, 484, 485, 486, 486/2, 487, 487/1, 490/1, 492, 493, 493/2, 493/3, 493/4, 494, 495, 496, 497, 497/2, 498, 499, 500, 501, 501/2, 501/3, 501/4, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 516/2, 517, 517/1, 518, 518/2, 518/3, 519, 520, 521, 521/2, 522, 522/2, 523, 524, 524/2, 525, 526, 527, 527/2, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 536/2, 537, 538, 538/2, 538/3, 538/4, 539, 540, 540/2, 541, 542, 543, 543/2, 544, 545, 546, 550, 551, 551/2, 552, 553, 554, 555, 556, 556/2, 557, 558, 559, 559/2, 560, 560/2, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 572/3, 572/4, 573, 574, 576/1, 577/1, 580, 583, 584, 584/2, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 592/2, 593, 594, 595, 595/2, 596, 597, 598/1, 598/2, 599, 600, 600/2, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 608/2, 609, 609/2, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 617/2, 618, 619, 620, 621, 621/2, 622, 622/2, 623, 624, 625, 625/2, 626, 627, 628, 629, 629/2, 630, 630/2, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 657/2, 658, 659, 659/2, 660, 662, 662/2, 663, 664, 664/2, 665, 666, 666/2, 667, 668, 670, 671, 672, 673, 673/2, 674, 675, 675/2, 676, 677, 678, 679, 679/2, 680, 681, 682, 683, 684, 684/2, 685, 686, 687, 688/3, 688/4, 689, 690, 691/1, 691/2, 692/3, 692/4, 692/5, 692/6, 693/1, 693/2, 694/1, 694/2, 695/1, 695/2, 696/1, 696/2, 697, 698, 699, 700, 701, 701/2, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 709/2, 710, 711, 712, 712/2, 713, 713/2, 714, 715, 716/4, 716/5, 718, 718/2, 718/3, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 728/2, 728/3, 729, 730, 731, 731/2, 732, 732/2, 732/3, 733, 734, 735, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 743/2, 744, 744/2, 745, 745/2, 746, 746/2, 746/3, 746/4, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 755/1, 757, 759, 760, 760/2, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 788/2, 789, 790, 790/2, 790/3, 791/2, 792/2, 795/1, 795/2, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 802/2, 803, 804, 804/2, 805, 806,

806/3, 806/4, 808, 809, 809/2, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 818/2, 819, 820, 823/3, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 835/2, 836, 837, 838, 839/1, 839/2, 841/1, 841/2, 842/1, 842/2, 843, 844, 845, 846, 846/2, 846/3, 846/4, 846/5, 846/6, 848/1, 848/2, 849, 849/3, 850, 850/2, 851/4, 852/3, 852/7, 853/3, 853/4, 853/5, 854, 855, 855/2, 855/3, 855/4, 855/5, 856, 857, 857/2, 858, 858/2, 859/3, 860/2, 861, 861/2, 861/3, 862/3, 862/4, 862/5, 862/6, 863/6, 863/7, 863/8, 863/9, 863/10, 863/11, 864/3, 865, 865/2, 865/3, 865/4, 865/6, 865/8, 865/9, 866/2, 866/3, 866/4, 866/5, 867, 867/3, 867/4, 867/5, 867/6, 869/3, 869/4, 870, 870/2, 870/3, 871, 871/2, 871/4, 872, 872/3, 874, 875, 875/3, 875/4, 875/5, 875/6, 875/7, 876/2, 876/3, 876/4, 876/5, 878, 879, 880/2, 880/5, 880/6, 881, 883, 884, 884/2, 885/3, 886/2, 886/3, 887/1, 891/5, 895/2, 898/3, 898/4, 901, 902/9, 902/11, 902/12, 902/14, 905/1, 905/4, 905/5, 905/6, 906, 907, 908, 911/2, 911/4, 911/5, 911/6, 912, 912/1, 912/2, 915, 915/1, 915/2, 915/3, 915/4, 952/7, 952/8, 955/62, 955/63, 969/2, 970/2, 971/2, 972/2, 973/2, 975/2, 976, 977, 978, 978/2, 979, 980, 981, 982, 983, 983/1, 983/2, 985, 986, 986/2, 987, 988, 989, 990/2, 991/5, 991/6, 992/4, 993, 993/2, 994, 995, 995/2, 996, 997, 998, 998/2, 999, 1000, 1001/1, 1001/2, 1001/3, 1001/4, 1002/2, 1002/4, 1003, 1004/1, 1004/2, 1004/3, 1004/4, 1004/5, 1005, 1006, 1007/4, 1008, 1008/2, 1009, 1010, 1011, 1012, 1012/2, 1013, 1014, 1014/2, 1015, 1015/1, 1016, 1016/2, 1017, 1018, 1019, 1020, 1020/2, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1029/2, 1029/3, 1030, 1031, 1032, 1033, 1033/1, 1036/3, 1036/4, 1036/5, 1036/7, 1036/8, 1036/9, 1036/10, 1036/11, 1038, 1038/2, 1039/1, 1041/3, 1042, 1044/1, 1044/2, 1044/3, 1044/4, 1044/5, 1044/6, 1044/7, 1045/1, 1045/2, 1046, 1047/1, 1047/2, 1048/1, 1048/2, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1054/2, 1055, 1055/2, 1056, 1056/2, 1056/3, 1057, 1057/2, 1058/1, 1058/2, 1059/1, 1059/2, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1076, 1076/2, 1077, 1078, 1079/2, 1079/3, 1079/4, 1079/5, 1079/6, 1079/7, 1079/8, 1079/9, 1079/10, 1079/11, 1079/12, 1079/13, 1079/14, 1079/15, 1079/16, 1079/17, 1079/18, 1079/19, 1079/20, 1079/21, 1079/22, 1079/23, 1079/24, 1079/25, 1079/26, 1079/27, 1079/28, 1079/29, 1080, 1080/2, 1081, 1082/1, 1082/2, 1083/1, 1083/2, 1084/1, 1084/2, 1085, 1085/2, 1086, 1087, 1088, 1089, 1089/2, 1089/3, 1090, 1091, 1094, 1095/3, 1095/4, 1095/5, 1095/6, 1098/1, 1098/2, 1099/1, 1099/2, 1100, 1101/1, 1101/2, 1102/1, 1102/2, 1103/1, 1103/2, 1104, 1104/2, 1105/1, 1105/2, 1106/1, 1108/1, 1108/2, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1118/2, 1119, 1120, 1120/2, 1121, 1121/2, 1123, 1123/2, 1124, 1125, 1125/2, 1126/2, 1126/3, 1126/6, 1126/7, 1126/8, 1126/9, 1154/2, 1154/3, 1156/1, 1172/1, 1174/3, 1175/1, 1175/2, 1176/3, 1177/1, 1178, 1179, 1180, 1181, 1181/2, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1186/2, 1187, 1188, 1189/3, 1189/4, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201,

1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1207/2, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1214/2, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1222/2, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1231, 1232, 1233, 1233/2, 1233/3, 1234, 1234/2, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1241/2, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1249/2, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1254/2, 1255, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1264/2, 1264/3, 1265, 1265/2, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1271/2, 1272, 1273, 1274, 1274/2, 1275, 1276, 1276/2, 1277, 1278, 1279, 1280, 1282, 1282/2, 1283, 1284, 1284/2, 1285, 1285/2, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1300/2, 1301, 1302, 1303, 1304, 1304/2, 1305, 1305/2, 1307, 1307/3, 1308/1, 1308/2, 1309, 1310, 1311, 1312/3, 1312/4, 1312/5, 1312/6, 1312/7, 1312/8, 1312/9, 1313, 1314/1, 1314/2, 1315/1, 1315/2, 1316, 1316/2, 1316/3, 1317, 1318/1, 1318/2, 1319/1, 1319/2, 1320/1, 1320/2, 1321/1, 1321/2, 1322/1, 1322/3, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1329/3, 1329/4, 1330/2, 1330/3, 1330/4, 1330/5, 1331, 1331/2, 1332, 1332/2, 1333, 1334, 1335, 1336, 1336/2, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1342/2, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1352/2, 1352/3, 1353, 1354, 1354/2, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1381/2, 1382, 1383, 1383/2, 1384, 1385, 1386, 1387, 1387/2, 1388, 1389, 1390/1, 1390/2, 1390/3, 1391, 1391/2, 1391/3, 1391/4, 1392/3, 1392/4, 1393/1, 1394/1, 1395, 1395/2, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400/1, 1400/2, 1401/3, 1401/4, 1402/1, 1403, 1403/2, 1404, 1405, 1406, 1406/2, 1407, 1408, 1408/2, 1409, 1410, 1410/2, 1410/3, 1411, 1411/2, 1411/3, 1412, 1413, 1414, 1414/2, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1422/2, 1422/3, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1434/2, 1434/3, 1435, 1435/2, 1436, 1437, 1438, 1438/2, 1438/3, 1439, 1440, 1441, 1441/2, 1441/3, 1442, 1443, 1444/2, 1451, 1453, 1454, 1455, 1455/2, 1456, 1457, 1457/2, 1458/1, 1459, 1467/2, 1468, 1469, 1470, 1470/2, 1471, 1472, 1472/2, 1472/3, 1472/4, 1473, 1475, 1478, 1479, 1480, 1481, 1481/2, 1482, 1482/2, 1483, 1484, 1485, 1486, 1488, 1489, 1495, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503/1, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1515, 1516, 1517, 1517/2, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1524, 1526, 1526/2, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1531/2, 1532, 1532/2, 1532/3, 1533, 1534, 1534/2, 1535, 1536, 1537, 1538, 1538/2, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1543/2, 1544, 1545, 1546, 1546/2, 1546/3, 1546/4, 1547, 1547/2, 1548, 1549, 1550, 1550/2, 1551, 1552/1, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1564/2, 1565, 1566, 1567/1, 1569, 1570, 1571, 1571/2, 1572, 1573, 1574, 1575, 1575/2, 1575/3, 1576, 1577, 1578, 1579, 1579/2, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1596, 1602, 1604,

1605, 1606, 1607/1, 1609/2, 1610, 1610/5, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617/1, 1619, 1620/1, 1621/2, 1621/3, 1621/4, 1621/5, 1621/7, 1624, 1625, 1626, 1626/2, 1627, 1628, 1628/2, 1629/1, 1629/2, 1630/3, 1630/4, 1630/5, 1630/6, 1631/2, 1633/4, 1635, 1636, 1637/1, 1639, 1640, 1640/2, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1648/2, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1653/2, 1654, 1655, 1655/2, 1656, 1656/2, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1665/2, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1670/2, 1671, 1671/2, 1672, 1673, 1673/2, 1674, 1675, 1676, 1676/2, 1677, 1677/2, 1678, 1678/2, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683/1, 1683/2, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688/1, 1688/2, 1689/1, 1689/2, 1690/2, 1690/3, 1690/4, 1691, 1691/2, 1692, 1693, 1693/2, 1694, 1695, 1696, 1696/2, 1701, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1707/2, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1712/2, 1713, 1714, 1715, 1715/3, 1715/4, 1716/1, 1716/2, 1717/1, 1717/2, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1729/2, 1729/3, 1730, 1730/2, 1730/3, 1731, 1732, 1733/1, 1734/1, 1734/2, 1735, 1736, 1737, 1738, 1740, 1741/1, 1741/2, 1742/1, 1742/2, 1743, 1744/1, 1744/2, 1745/1, 1745/2, 1746/1, 1746/2, 1747/1, 1747/2, 1748/1, 1748/2, 1749, 1750, 1751/3, 1751/4, 1751/5, 1751/6, 1752/3, 1752/4, 1752/5, 1752/6, 1753/1, 1753/2, 1754/1, 1754/2, 1755, 1755/2, 1756, 1757/1, 1757/2, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1776/2, 1777, 1777/2, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1782/2, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1787/2, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1794/2, 1794/3, 1795, 1795/2, 1795/3, 1796, 1796/2, 1796/3, 1797, 1798, 1799, 1800/3, 1800/4, 1800/5, 1800/6, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1806/2, 1807, 1808, 1808/2, 1809/1, 1809/2, 1810/1, 1810/2, 1811/1, 1811/2, 1811/3, 1812/1, 1812/2, 1812/3, 1813/3, 1813/4, 1813/5, 1813/6, 1814/1, 1814/2, 1815, 1816/1, 1816/2, 1817/1, 1817/2, 1818/1, 1818/2, 1819/1, 1819/2, 1820/1, 1820/2, 1820/3, 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1822/1, 1822/2, 1823/3, 1823/4, 1823/5, 1823/6, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1830/2, 1831, 1831/2, 1832, 1832/2, 1833, 1833/2, 1834, 1835, 1835/2, 1836, 1837/1, 1837/2, 1838, 1838/2, 1839, 1840, 1841, 1841/2, 1841/3, 1842, 1843, 1843/2, 1844, 1844/2, 1844/3, 1844/4, 1845/1, 1845/2, 1846/1, 1846/2, 1847/2, 1847/3, 1847/4, 1848/2, 1848/3, 1848/4, 1848/5, 1849, 1850, 1850/3, 1850/4, 1851/4, 1851/5, 1851/6, 1851/7, 1851/8, 1851/9, 1852/6, 1852/7, 1852/8, 1852/9, 1852/10, 1852/11, 1852/12, 1852/13, 1852/14, 1852/15, 1852/16, 1853, 1854, 1855/1, 1855/2, 1856/1, 1856/2, 1857/3, 1857/4, 1857/5, 1857/6, 1858/3, 1858/4, 1858/5, 1858/6, 1859, 1860, 1860/2, 1861/1, 1861/2, 1862, 1863/1, 1863/2, 1864/2, 1864/3, 1864/4, 1865, 1865/3, 1865/4, 1866, 1867, 1867/2, 1867/4, 1867/5, 1867/6, 1868/1, 1868/2, 1869, 1870, 1870/3, 1870/4, 1870/5, 1871, 1872/2, 1872/3, 1872/4, 1873/1, 1873/2, 1874/3, 1874/4, 1874/5, 1874/6, 1875, 1876/1, 1876/2, 1877, 1878, 1878/3, 1878/4, 1878/5, 1879/2, 1879/3,

1879/4, 1879/5, 1879/6, 1879/7, 1879/8, 1880, 1881/3, 1881/4, 1881/5, 1881/6, 1882/1, 1882/2, 1883/1, 1883/2, 1883/3, 1884/1, 1884/2, 1884/3, 1885, 1885/3, 1885/4, 1886, 1886/3, 1886/4, 1887/1, 1887/2, 1888/1, 1888/2, 1889/1, 1889/2, 1889/3, 1890/2, 1890/3, 1890/4, 1890/5, 1890/6, 1891, 1892, 1893/1, 1893/2, 1894/1, 1894/2, 1895/1, 1895/2, 1896/1, 1896/2, 1897, 1898/1, 1898/2, 1899, 1900, 1901, 1902/1, 1902/2, 1903/1, 1903/2, 1904, 1904/3, 1904/4, 1904/5, 1905/1, 1905/2, 1905/3, 1906/1, 1906/2, 1906/3, 1907, 1908, 1909, 1910/3, 1910/4, 1910/5, 1910/6, 1910/7, 1910/8, 1910/9, 1911/1, 1911/2, 1911/3, 1912, 1913, 1914, 1915/1, 1915/2, 1916/1, 1916/2, 1917/1, 1917/2, 1918/1, 1918/2, 1919/1, 1919/2, 1920/1, 1920/2, 1921/4, 1921/5, 1921/6, 1921/7, 1921/8, 1921/9, 1922/3, 1922/4, 1922/5, 1922/6, 1923/1, 1923/2, 1924/3, 1924/4, 1924/5, 1924/6, 1925/1, 1925/2, 1926, 1927/1, 1927/2, 1928/1, 1928/2, 1929/1, 1929/2, 1930/3, 1930/4, 1930/5, 1930/6, 1931/1, 1931/2, 1932/2, 1932/3, 1932/4, 1947, 2000, 2001, 2002, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010/1 und 2011.

#### Gemarkung Godelhausen

die Flurstücke Nrn. 1632/2, 1683, 1694, 1703/2, 1765, 1767, 1768, 1769 und 1770.

#### Gemarkung Haschbach

die Flurstücke Nrn. 750, 750/2, 751, 752, 755, 756, 757, 762, 762/3, 763, 764, 764/2, 764/3, 764/4, 765, 765/2, 765/3, 765/4, 765/5, 784/2 und 915.

#### Gemarkung Hüffler

die Flurstücke Nrn. 434/5, 436/3, 475/1, 476, 490, 491, 492, 581, 582, 583, 584, 585/1, 585/2, 585/3 und 586.

#### Gemarkung Rehweiler

die Flurstücke Nrn. 1766, 3275, 3277, 3280, 3282/1, 3282/2, 3285, 3287, 3290, 3292, 3293, 3294, 3295, 3295/2, 3296, 3297, 3298, 3299, 3300, 3301, 3302, 3303/2, 3304, 3305, 3306, 3307, 3310, 3315, 3316, 3317, 3320, 3321, 3322, 3323, 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330, 3330/2, 3331, 3331/2, 3332, 3333, 3334, 3335, 3336, 3337, 3337/2, 3338, 3339, 3339/1, 3344/1, 3345, 3346, 3347, 3348, 3349/1, 3349/2, 3350, 3465, 3466, 3467, 3468, 3469, 3470, 3471, 3472, 3473, 3474, 3475, 3476, 3477, 3478, 3479, 3480, 3481, 3482, 3483, 3484, 3485/1, 3485/2, 3485/3, 3486, 3486/3, 3486/4, 3487/1, 3487/2, 3488/3, 3488/4, 3488/5, 3488/6, 3489/4, 3489/5, 3489/6, 3489/7, 3489/8, 3489/9, 3490, 3490/2, 3490/3, 3491, 3491/2, 3491/3, 3491/4, 3492, 3492/2, 3492/3, 3493/3, 3493/4, 3493/5, 3493/6, 3493/7, 3494, 3494/4,

3494/5, 3494/6, 3494/7, 3495/3, 3495/4, 3495/5, 3495/6, 3495/7, 3495/8, 3496/1, 3496/2, 3496/3, 3497/3, 3497/4, 3497/5, 3497/6, 3497/7, 3498, 3499/1, 3499/2, 3500/1, 3500/2, 3501/1, 3501/2, 3501/3, 3502, 3502/3, 3502/5, 3502/6, 3502/7, 3502/8, 3503/1, 3503/2, 3504, 3504/3, 3504/4, 3505/5, 3505/6, 3505/7, 3505/8, 3505/9, 3505/10, 3505/11, 3505/12, 3506/1, 3506/2, 3507/3, 3507/4, 3507/5, 3507/6, 3508/4, 3508/5, 3508/6, 3508/7, 3508/8, 3508/9, 3509/1, 3509/2, 3510/4, 3510/5, 3510/6, 3510/7, 3510/8, 3510/9, 3511/1, 3511/2, 3512, 3512/3, 3512/4, 3513, 3513/3, 3513/4, 3514/2, 3514/3, 3514/4, 3515, 3515/2, 3515/4, 3515/5, 3516/3, 3516/4, 3516/5, 3516/6, 3516/7, 3516/8, 3516/9, 3517/1, 3517/2, 3518/1, 3518/2, 3519/1, 3519/2, 3520, 3521, 3522, 3523/1, 3523/2, 3524/1, 3524/2, 3525, 3525/2, 3525/4, 3525/5, 3525/7, 3525/8, 3525/9, 3525/10, 3526/1, 3526/2, 3527/1, 3527/2, 3528/2, 3528/3, 3528/4, 3529, 3529/2, 3530, 3531/1, 3531/2, 3532/1, 3532/2, 3533/3, 3533/4, 3533/5, 3533/6, 3534, 3535/1, 3535/2, 3536/4, 3536/5, 3536/6, 3536/8, 3536/9, 3536/10, 3536/11, 3536/12, 3536/13, 3536/14, 3536/15, 3536/16, 3536/17, 3537, 3538/2, 3538/3, 3538/4, 3538/5, 3538/6, 3539, 3540/1, 3540/2, 3541, 3560/1, 3560/2, 3580, 3582, 3583 und 3600.

#### Gemarkung Schellweiler

die Flurstücke Nrn. 651, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671/1, 671/2, 671/3, 672, 673, 674/1, 674/2, 674/3, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 690/4, 778, 779, 780, 781, 782/1, 782/2, 783, 792, 793, 1307, 1308, 1308/2, 1308/3, 1308/4, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315/1, 1315/2 und 1319/2.

#### Gemarkung Theisbergstegen

die Flurstücke Nrn. 928 und 929.

### **3. Teilnehmergeinschaft**

Die Eigentümer sowie die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke (Teilnehmer) bilden die Teilnehmergeinschaft. Die Teilnehmergeinschaft entsteht mit diesem Flurbereinigungsbeschluss.

Die Teilnehmergeinschaft führt den Namen:

**“Teilnehmergeinschaft der Vereinfachten Flurbereinigung Etschberg”**

Ihr Sitz ist in Etschberg, Landkreis Kusel.



#### **4. Zeitweilige Einschränkungen der Grundstücksnutzung**

Ungeachtet anderer gesetzlicher Bestimmungen gelten von der Bekanntgabe des Flurbereinigungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes die folgenden Einschränkungen:

- 4.1 In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, wenn sie zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören. Der von der Landwirtschaftsbehörde zu genehmigende Umbruch von Grünlandflächen bedarf zusätzlich der schriftlichen Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde.
- 4.2 Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.
- 4.3 Baumgruppen, einzelne Bäume, Feld- und Ufergehölze, Hecken, Obstbäume, Rebstöcke und Beerensträucher dürfen nur in Ausnahmefällen, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden.
- 4.4 Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde. Die Zustimmung darf nur im Einvernehmen mit der Forstaufsichtsbehörde erteilt werden.

### **II. Anordnung der sofortigen Vollziehung**

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes (Nr. I, 1 bis 4) nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 11 (24) des Gesetzes vom 18.08.2017 (BGBl. I Nr. 52 S. 2745), wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

### **III. Hinweise:**

#### **1. Ordnungswidrigkeiten**

Sind entgegen den Vorschriften zu Nrn. I 4.1 und I 4.2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie in Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand nach § 137 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794) wieder herstellen lassen, wenn dies der Flurbereinigung dient.

Sind Eingriffe entgegen den Vorschriften zu Nr. I 4.3 vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Sind Holzeinschläge entgegen der Vorschrift zu Nr. I 4.4 vorgenommen worden, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte und verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

Zu widerhandlungen gegen die Vorschriften zu Nrn. I 4.2 bis I 4.4 sind Ordnungswidrigkeiten, die mit Geldbußen geahndet werden können.

## **2. Betretungsrecht**

Die Beauftragten der Flurbereinigungsbehörde sind berechtigt, zur Vorbereitung und zur Durchführung der Vereinfachten Flurbereinigung Grundstücke zu betreten und die nach ihrem Ermessen erforderlichen Arbeiten auf ihnen vorzunehmen.

## **3. Anmeldung unbekannter Rechte**

Innerhalb von drei Monaten ab der Bekanntgabe dieses Beschlusses sind Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren berechtigen, bei der Flurbereinigungsbehörde, dem

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum DLR Westpfalz  
Fischerstraße 12, 67655 Kaiserslautern

anzumelden.

Werden Rechte erst nach Ablauf dieser Frist angemeldet, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines vorgenannten Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, dem gegenüber diese Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes (Flurbereinigungsbeschlusses) zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

## **4. Auslegung des Beschlusses mit Gründen und Gebietskarte**

Je ein Abdruck dieses Flurbereinigungsbeschlusses mit den Beschlussgründen und einer Gebietskarte liegen zwei Wochen lang nach der Bekanntgabe zur Einsichtnahme der Beteiligten aus bei der:

Verbandsgemeindeverwaltung Kusel-Altenglan,

Die Grenze des Flurbereinigungsgebietes ist nachrichtlich in einer Gebietskarte im Maßstab 1:4000 dargestellt.

Der Beschluss und die Übersichtskarte können ebenfalls im Internet unter [www.dlr.rlp.de/...](http://www.dlr.rlp.de/...) (direkt zu „Bodenordnungsverfahren“) eingesehen werden.

## **Begründung:**

### **1. Sachverhalt:**

Das Flurbereinigungsgebiet hat eine Fläche von 434 ha und umfasst die gesamte Gemarkung Etschberg incl. der bebauten Ortslage, jedoch mit Ausnahme der neueren Bebauung im südöstlichen Bereich der geschlossenen Ortslage. Zur zweckmäßigen Verfahrensabgrenzung und zum Flächenaustausch mit den Nachbargemeinden nehmen außerdem in geringfügigem Umfang Flurstücke der Gemarkungen Godelhausen, Haschbach, Hüffler, Rehweiler, Schellweiler und Theisbergstegen am Verfahren teil.

Für die Ortsgemeinde Etschberg ist der Flächennutzungsplan der ehemaligen Verbandsgemeinde Kusel aus dem Jahr 2000 verbindlich. Bis zum 01.01.2023 hat die Verbandsgemeinde Kusel-Altenglan einen neuen Flächennutzungsplan zu erstellen.

Die Ortsgemeinde Etschberg hat mit Schreiben vom 23.05.2016 ihr dringliches Interesse an der Durchführung einer Flurbereinigung in Dorf, Feld und Wald bekundet und dabei auch bestätigt, dass die Akzeptanz hierfür seitens der Ortsgemeinde, der Landwirte und der Einwohner gegeben sei.

Die landwirtschaftliche Berufsvertretung und die anderen fachlich betroffenen Stellen wurden zum Verfahren gehört. Die Zentralstelle der Forstverwaltung (Forstaufsichtsbehörde) hat der Einbeziehung der geschlossenen Waldflächen mit Schreiben vom 30.11.2017 zugestimmt.

Die am Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigten wurden vom DLR Westpfalz am 25.10.2017 in einer Aufklärungsversammlung in Etschberg eingehend über das geplante Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren einschließlich der voraussichtlich entstehenden Kosten aufgeklärt.

### **2. Gründe**

#### **2.1 Formelle Gründe**

Dieser Beschluss wird vom Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum DLR Westpfalz als zuständige Flurbereinigungsbehörde erlassen. Rechtsgrundlage für den Beschluss ist § 86 Abs. 1 Nr. 1 und 4 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der

Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794).

Die formellen Voraussetzungen für die Durchführung eines Vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens nach § 86 Abs. 1 Nr. 1 und 4 Flurbereinigungsgesetz.

- Anhörung der zu beteiligenden Behörden und Stellen
- Aufklärung der voraussichtlich beteiligten Teilnehmer des Verfahrens
- Zustimmung der Forstaufsichtsbehörde

sind erfüllt.

## **2.2 Materielle Gründe**

Das vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Etschberg wird angeordnet, um Maßnahmen der Landentwicklung, insbesondere Maßnahmen der Agrarstrukturverbesserung, der Dorferneuerung sowie Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege - z.B. auch der Aktion „Mehr Grün durch Flurbereinigung“ - zu ermöglichen oder auszuführen. Dies erfolgt durch Bodenordnungsmaßnahmen in der Feldlage und in der Ortslage. Die Bodenordnung in der Ortslage trägt zur Unterstützung der Dorferneuerung und Dorfentwicklung bei.

Nach den Ergebnissen der projektbezogenen Untersuchung (PU) weist die Flurverfassung erhebliche Mängel auf.

Die Gewannenlänge ist mit durchschnittlich rund 150 m für eine schlagkräftige Bewirtschaftung deutlich zu kurz. Die rund 2.400 Flurstücke der Gemarkung sind im Durchschnitt nur 0,15 ha groß (extreme Zersplitterung, auch im Privatwald). Die durchschnittliche Schlaggröße (zusammenhängende Eigentums- und Pachtflächen) konnte zwar durch Zupacht im Rahmen des landwirtschaftlichen Strukturwandels zwischenzeitlich auf 3-4 ha vergrößert werden. Dennoch erschweren die unklaren Eigentums- und Grenzverhältnisse die Bewirtschaftung enorm

Sie entsprechen damit nicht den neuzeitlichen und künftigen Anforderungen, die aus betriebs- und arbeitswirtschaftlicher sowie produktionstechnischer Sicht der landwirtschaftlichen Unternehmen an wettbewerbsfähige Schlaggrößen gestellt werden. Wettbewerbsfähige Flurstrukturen setzen heute bei guter Erschließung Besitzstücksgrößen von mindestens 5, besser 10 ha und Schlaglängen von ca. 500 m voraus, soweit dies topografisch möglich ist. Hierbei sind auch die Pachtflächen in

zweckmäßiger Weise für die Neuordnung frühzeitig im Verfahrensablauf zu berücksichtigen.

Zusätzlich kann die Bildung noch größerer Bewirtschaftungseinheiten durch langfristige Pachtverträge unterstützt werden. Hierdurch haben die Verpächter den Vorteil, dass die langfristige Verpachtung ihrer Grundstücke gesichert ist und damit der Wert der Grundstücke erhalten bleibt.

Der schnell fortschreitende Strukturwandel in der Landwirtschaft erfordert eine bessere Arrondierung der Wirtschaftsflächen der landwirtschaftlichen Betriebe.

Durch die Ausdünnung des landwirtschaftlichen Wirtschaftswegenetzes bei günstigerer Trassenführung, durch eine Verbesserung des Ausbauzustandes der verbleibenden Hauptwirtschaftswege und durch die Vergrößerung der Wirtschaftsflächen im Rahmen des vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens können die wesentlichen Voraussetzungen für eine leistungs- und wettbewerbsfähige, marktorientierte und umweltschonende Landwirtschaft geschaffen werden. Eine wettbewerbsfähige und standortgerechte Landwirtschaft trägt zugleich entscheidend dazu bei, dass die Kulturlandschaft erhalten wird und dieser ländliche Raum seine Wohn-, Wirtschafts-, ökologische Ausgleichs- und Erholungsfunktion erfüllen kann. Das Verfahren hat eine hohe Bedeutung als Beitrag zur Erhaltung der Kulturlandschaft.

Darüber hinaus leistet das vereinfachte Flurbereinigungsverfahren mit seiner Bodenordnung in der Ortslage und der damit einhergehenden Regulierung der Grenzen und Rechtsverhältnisse in der bebauten Ortslage einen wesentlichen Beitrag zu einer umfassenden und nachhaltigen Entwicklung des Dorfes. Dabei kann die Realisierung der Dorferneuerung unterstützt werden. Die Grundstücke können in ihrem Zuschnitt verändert und damit in ihrer Nutzung, z. B. für die Bebauung, verbessert werden. Die Grenzverläufe der Grundstücke in der Ortslage und ihre Rechtsverhältnisse können den aktuellen Gegebenheiten und dem tatsächlichen Bestand entsprechend angepasst oder neu geordnet werden (z.B. können Überbauungen durch entsprechende Grenzziehungen beseitigt und alte Grunddienstbarkeiten wie Geh- und Fahrrechte aufgehoben und durch katastrierte Wege ersetzt werden). Damit stehen sachgerechte Neugestaltungsmöglichkeiten zur Verfügung, die dazu führen, dass das Bodenordnungsverfahren nicht nur der Landwirtschaft, sondern zugleich auch der Gemeinde und ihren Bürgerinnen und Bürgern dient.

In der Gemarkung Etschberg wurde noch nie eine Bodenordnung durchgeführt. Das Kataster befindet sich noch immer im Urzustand des 19. Jahrhunderts.

Entsprechend mangelhaft sind die Qualität der Stückvermessung, die Abmarkung der Grenzpunkte sowie die Übereinstimmung zwischen Örtlichkeit und Liegenschaftskataster.

Die Grundstücke des Verfahrensgebietes sind teilweise für die jeweilige Nutzung ungünstig geformt. Einige Grundstücke sind bislang noch nicht erschlossen. Nicht alle Besitzstände sind derzeit in gewünschtem und möglichem Umfang arrondiert. Die Grundstückszuschnitte sind zu verbessern.

Mit dieser Vereinfachten Flurbereinigung werden Ziele verfolgt, die die strukturelle Entwicklung in der Ortsgemeinde fördern:

- Deutliche Verringerung der Besitzersplitterung und Arrondierung der Eigentums- und Pachtflächen zu möglichst großen und zweckmäßig geformten Einheiten, die eine moderne und wettbewerbsfähige Landbewirtschaftung ermöglichen.
- Verbesserung der Erschließung durch Verbreiterung und Befestigung der notwendigen Wege für eine Achslast von mindestens 10 t entsprechend dem Bedarf moderner landwirtschaftlicher Großmaschinen.
- Anpassung der Flurstücksformen und Vergrößerung der Schlaglängen. Dies ermöglicht den Landwirten eine effizientere Bewirtschaftung.
- Regelung der Besitz- und Eigentumsverhältnisse an Gebäude- und Hofgrundstücken.
- Schaffung von innerörtlichen Bauplätzen und Unterstützung weiterer Maßnahmen der Dorferneuerung und Naherholung.
- Inwertsetzung des Privatwaldes durch Arrondierung und Erschließung; Entflechtung vom Staats- und Körperschaftswald.
- Förderung des Naturschutzes zur Verbesserung der ökologischen Verhältnisse.
- Verbesserung des Freizeit- und Erholungswertes.

Das vereinfachte Flurbereinigungsverfahren kann darüber hinaus die Voraussetzungen zur Verwirklichung landespflegerischer und grünordnerischer Maßnahmen schaffen, so auch Grundlage sein für die Aktion "Mehr Grün durch Flurbereinigung".

Nach § 7 FlurbG ist das Flurbereinigungsgebiet so abgegrenzt, dass der Zweck des vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens Etschberg möglichst vollkommen erreicht werden kann.

Soweit geschlossene Waldflächen in das Flurbereinigungsgebiet einbezogen werden, erfolgt dies sowohl aus vermessungstechnischen Gründen, um die Verfahrensgrenze möglichst effizient und kostengünstig katastertechnisch herstellen zu können, als auch, auf Anregung des Forstamtes Kusel, zur notwendigen Arrondierung und Konsolidierung.

Die Einbeziehung von geringfügigen Flächen aus mehreren benachbarten Gemarkungen in ein einziges Verfahren ist aus Gründen vorhandener Besitzverzahnungen und aus vermessungstechnischen Gründen geboten.

Insgesamt lassen sich die genannten Ziele nur mit einem Bodenordnungsverfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz erreichen. Mit Hilfe der verfügbaren Instrumente der Pachtsteuerung und -förderung können die agrarstrukturellen Ziele zusätzlich unterstützt und die Ergebnisse weiter verbessert werden. Das DLR Westpfalz hat vor dem Hintergrund dieser Ziele und den objektiv vorliegenden Ausgangs- und Rahmenbedingungen diejenige Verfahrensart ausgewählt, die den effektivsten Weg zur Zielerreichung beinhaltet. Dies ist ein vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren.

Das Interesse der Beteiligten an dem vereinfachten Flurbereinigungsverfahren liegt vor. Dies hat sich sowohl in vorausgegangenen Gesprächen und Terminen mit Vertretern der Ortsgemeinde, ihren Bürgerinnen und Bürgern als auch in der Aufklärungsversammlung am 25.10.2017 bestätigt.

Die materiellen Voraussetzungen des § 86 Abs. 1 Nr. 1 und 4 FlurbG sind damit gegeben.

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses liegt im überwiegenden Interesse der Beteiligten. Es liegt insbesondere in ihrem Interesse, dass mit der Durchführung des Vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens alsbald begonnen wird, damit die angestrebten Vorteile möglichst bald eintreten. Eine Verzögerung der Verfahrensbearbeitung würde für die Mehrzahl der Beteiligten und die Ortsgemeinde Etschberg erhebliche wirtschaftliche Nachteile bei der Dorfentwicklung und der Umsetzung der Dorferneuerungsmaßnahmen sowie bei der angestrebten agrarstrukturellen Verbesserung mit sich bringen, die darin bestehen, dass die Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes und damit der Besitzübergang verzögert würden. Dem gegenüber könnte durch die aufschiebende Wirkung möglicher Rechtsbehelfe eine erhebliche Verfahrensverzögerung eintreten, mit der Folge, dass die neuen Grundstücke erst ein oder zwei Jahre später als vorgesehen, bebaut oder neu gestaltet werden können.

Die sofortige Vollziehung liegt auch im öffentlichen Interesse. Die Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur und die Dorferneuerung und die damit investierten öffentlichen Mittel tragen ganz erheblich zur Erhaltung der Landwirtschaft und der

Kulturlandschaft und damit zur Erhaltung eines bedeutenden Wirtschaftsfaktors in der Landwirtschaft bei. Im Hinblick auf den raschen Strukturwandel in der Landwirtschaft und die erwarteten Vorteile für die Dorfentwicklung in Etschberg ist es erforderlich, dass die mit der Vereinfachten Flurbereinigung angestrebten Ziele möglichst schnell verwirklicht werden.

Die Voraussetzungen für die Anordnungen der sofortigen Vollziehung liegen damit vor (§ 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 VwGO).

***Rechtsbehelfsfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt.***

***Die Rechtsmittelfristen richten sich nach den öffentlichen Bekanntmachungen.***

Im Auftrag

Horst Semar